

Handläggare
Louise Persson
Telefon: 08-50827602**Till**
Idrottsnämnden
2026-03-24

Skrivelse om tillstånd för att bygga ett eget klubbhus/samlingslokal/kansli och förråd på Kärrtorps idrottsplats

Svar på skrivelse från Löparnas Vänner IF

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Löparnas vänner IF har den 2026-02-17 inkommit med en skrivelse till idrottsnämnden angående tillstånd för att bygga ett eget klubbhus/samlingslokal/kansli och förråd på Kärrtorps idrottsplats.

Skrivelsen redogör för föreningens verksamhet och framtida ambitioner. Skribenten lyfter frågor kring tidbokningar och nyttjandet av anläggningen samt påpekar ett behov av fler förråds möjligheter.

Skrivelsen redogör för att föreningen har en pågående projektering med tillhörande planering rörande tid, ekonomi och resurser för att på egen hand kunna uppföra ett klubbhus/samlingslokal/kansli och förråd på Kärrtorps IP. Skribenten menar att en sådan byggnad skulle ge föreningen arbetsro och möjlighet att samla sin verksamhet på och runt Kärrtorps IP. Skribenten söker i och med skrivelsen idrottsnämndens stöd för fortsatt projektering och byggnation.

Ärendets beredning

På idrottsförvaltningen har ärendet beretts av planeringsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen ser positivt på ett växande föreningsliv och föreningars närvaro på stadens idrottsplatser. Förvaltningens bedömning är att ett föreningsbyggt klubbhus, samlingslokal, kansli och förråd på Kärrtorps IP i nuläget inte bedöms vara lämpligt. Då utrymmet på Kärrtorps IP är begränsat kan mark som tas i anspråk

för föreningsuppförda byggnader påverka förutsättningarna för idrottsplatsens framtida utveckling

I det fall externa aktörer uppför byggnader på idrottsanläggningar krävs att marken upplåts med nyttjanderätt. Det innebär ett avtal om arrende behöver ingås med staden genom fastighetsnämnden (fastighetskontoret), vilket också innebär en årlig kostnad för arrendeinnehavaren (arrendeavgift). Fastighetskontoret har meddelat idrottsförvaltningen att ingen sådan förfrågan inkommit eller dialog har skett. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen är generellt återhållsamma med att skapa nya arrenden inom befintliga idrottsplatser. Idrottsförvaltningen har i uppdrag att säkerställa att idrottsanläggningarna är tillgängliga för många, kan användas flexibelt över tid och att det finns möjlighet till framtida utveckling utifrån de behov som finns inom respektive område. Mot denna bakgrund upprättas sådana exklusiva nyttjanderättsavtal som arrendeupplåtelser med enskilda externa aktörer normalt sett inte. Befintliga avtal förhandlas generellt om när avtalstiderna löper ut så att avtalen går i linje med de principer och regler som efterlevs. Förvaltningen strävar efter likabehandling mellan idrottsföreningar. Detta gäller exempelvis förråd samt klubbhus.

Idrottsförvaltningen har fått ett budgetuppdrag för 2026 att göra en inventering av förrådsmöjligheter på stadens idrottsanläggningar. Kärrtorps IP inbegrips i denna inventering. Därtill finns det ett pågående utredningsprojekt för att skapa ändamålsenliga förråd på idrottsplatsen. Flera förråd på idrottsplatsen är idag inordnade i containers. Löparnas vänners IF har idag ett förråd inhyrt i idrottsförvaltningens redskapsförråd. Varken containers eller förrådslösningen för Löparnas vänners IF är optimalt på sikt. Utredningsprojektet kan resultera i åtgärder som berör de föreningarna som är aktiva på Kärrtorps IP, däribland Löparnas vänners IF.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Sophie Dahlberg
Avdelningschef
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Skrivelse om tillstånd för att bygga ett eget klubbhus/samlingslokal/kansli och förråd på Kärrtorps idrottsplats.